

## Kontrakt nr

Lublin .....

### Kupujący:

**JMP Flowers Power Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 51, 20-076 Lublin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00000634984 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze NIP: 712 331 82 23 i numerze Regon: 365286019:**

Reprezentowany przez

Jarosława Ptaszka – Prezesa zarządu

### Sprzedający:

## Artykuł 1 - Przedmiot Kontraktu

- 1.1 Sprzedający zobowiązuje się do wykonania oraz dostarczenia **układu wysokosprawnej produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej w skojarzeniu – dostawa kompletnej jednostki kogeneracyjnej o mocy 4,5 MW** (Dostawa) oraz świadczenia usług komplementarnych wobec dostarczanego ww. układu (Przedmiot Zamówienia ) a Kupujący zobowiązuje się do odebrania wykonanego zgodnie z Kontraktem Przedmiotu Zamówienia i do zapłacenia za odebrany Przedmiot Zamówienia Ceny.
- 1.2 Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Załącznik nr 1. Dostawa będzie zrealizowana na bazie DDP (Delivery Duty Paid), Stężyca - na terenie Kupującego, według Incoterms 2010.
- 1.3 Przedmiot zamówienia jest realizowany jako element projektu, na który Kupujący ubiega się o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i środowisko 2014-2020 (podziałanie 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji).

## Artykuł 2 - Cena

- 2.1 Całkowita cena za realizację przedmiotu Kontraktu wynosi(Cena):  
.....  
słownie: .....
- 2.2 Szczegółowy podział Ceny dla wszelkich wyodrębnionych etapów realizacji wraz z terminami ich wykonania, daty przekazania placu montażu , a także odbioru końcowego ujęty zostanie w harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym Załącznik nr... do Umowy(Harmonogram).
- 2.3 Kwota określona w Artykule 2.1 będzie płatna w .....
- 2.4 Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe zawierające wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia , nie podlega zmianie i nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

## Artykuł 3 - Warunki Płatności

- 3.1 Cena będzie płatna przez Kupującego na rachunek Sprzedającego zgodnie z Harmonogramem przy poniższych założeniach:

2

***Dostawa i uruchomienie układu wysokosprawnej produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej w skojarzeniu – dostawa kompletnej jednostki kogeneracyjnej o mocy 4,5 MW***

3.1.1 ..... procent (....%) Ceny określonej tj. kwota ..... (słownie: ..... ) będzie płatna przelewem jako zaliczka w po upływie ..... (.....) dni od daty przedłożenia przez Sprzedającego kompletu następujących dokumentów:

(1) faktura zaliczkowa.

(2) Bankowa/Ubezpieczeniowa Gwarancja Zwrotu Zaliczki na kwotę zaliczki wystawionej na rzecz Kupującego, której, wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Kontraktu. Gwarancja będzie ważna do dnia (przypadającego zgodnie z Kontraktem) zapłaty faktury rozliczającej zaliczkę i zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty utraty jej ważności.

3.1.2 Pozostałe kwoty wyszczególnione w Harmonogramie będą płatne przelewem po wykonaniu dostaw i usług określonych dal danego etapu wyszczególnionego w Harmonogramie w terminie do trzydziści (30) dni od daty otrzymania przez Kupującego kompletu następujących dokumentów:

(1) faktura,

(2) odpowiedni protokół odbioru wykonanych dostaw/prac (zgodnie z etapem wyszczególnionym w Harmonogramie);

(3) Bankową/Ubezpieczeniową\* Gwarancję Dobrego Wykonania w okresie Gwarancji na kwotę równą ....% całkowitej ceny kontraktowej zgodnie z Artykułem 6.12. (w przypadku ostatniej płatności objętej harmonogramem).

3.2 Elektroniczne przekazy w obrocie dewizowym będą realizowane z opcją kosztów SHA określającą, że opłaty i prowizje bankowe należne bankowi Kupującego pokrywa Kupujący, natomiast koszty powstałe w banku Sprzedającego i bankach trzecich pokrywa Sprzedający\*.

3.3 Wszelkie koszty związane z wystawieniem gwarancji ponosi Sprzedający.

3.4 Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktur VAT bez podpisu Kupującego.

3.5 Faktura powinna zawierać: opis, adres Kupującego i Sprzedającego, NIP Kupującego i Sprzedającego, wyszczególnione ceny jednostkowe wysyłanych przedmiotów dostawy, ilość, numer Kontraktu, bazę dostawy, datę dostawy, nazwę i adres Banku Sprzedającego oraz numer rachunku bankowego.

- 3.6 Jeśli faktura zawiera w treści informacje niezgodne z obowiązującym prawem lub postanowieniami Kontraktu Kupujący ma prawo wstrzymać płatność. W celu usprawnienia obiegu faktur przed wystawieniem faktury Sprzedający jest zobowiązany do przesłania propozycji faktury na adres e-mail:
- 3.7 Oryginał faktur należy przesłać na adres: *JMP Flowers Power Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 51, 20-076 Lublin.*
- 3.8 Za dotrzymanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
- 3.9 \*Sprzedający zobowiązany jest do przedłożenia na pisemny wniosek Kupującego ważnego Certyfikatu Rezydencji (zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku 5\*) dla każdego roku przez cały okres realizacji Kontraktu pod rygorem wstrzymania wszelkich płatności.

#### **Artykuł 4 – Warunki realizacji**

- 4.1 Sprzedający zobowiązany jest zrealizować Dostawę zgodnie z bazą dostawy podaną w Artykule 1 zgodnie z Harmonogramem \*.
- 4.2 Sprzedający zobowiązany jest wykonać montaż i uruchomienie zgodnie z Art. 4.20 oraz przeprowadzić odbiór Przedmiotu Zamówienia przez TDT/UDT\*– w terminach określonych w Harmonogramie .
- 4.3 Sprzedający zobowiązany jest dostarczyć dokumentację techniczną w ilości i terminach określonych w Paragrafie ..... Załącznika nr 1.
- 4.4 Kupujący zastrzega sobie prawo, dokonania zmian Harmonogramu w zakresie terminu Dostawy oraz wykonania montażu i uruchomienia w przypadku zmiany harmonogramu realizacji innych elementów projektu. Aktualizacja Harmonogramu w ww. zakresie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania Sprzedającego z wyprzedzeniem ..... dniowym a nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- 4.5 Przejście ryzyka przypadkowej utraty, uszkodzenia bądź pomniejszenia wartości Dostawy przechodzi na Kupującego z chwilą przyjęcia Dostawy przez Kupującego.
- 4.6 Sprzedający jest zobowiązany do przeprowadzenia prób, kontroli i odbiorów Dostawy lub jej elementów przed wysyłką do Kupującego. Próby, kontrole i odbiory będą przeprowadzone zgodnie z zasadami podanymi Paragrafie ..... Załącznika nr 1

oraz zgodnie z najlepszą praktyką Sprzedającego. Każda przeprowadzona próba, kontrola i odbiór z udziałem przedstawicieli Kupującego lub bez jego udziału, będzie poświadczona protokołem opisującym przyjętą procedurę przeprowadzenia próby, kontroli i odbioru oraz ich wyniki. Protokół ten będzie przekazany Kupującemu najpóźniej wraz z dostarczaną dokumentacją. Oprócz prób, kontroli i odbiorów, w których mogą uczestniczyć przedstawiciele Kupującego, Sprzedający zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, kontroli i odbiorów, jeśli to jest wymagane, z udziałem lub pod nadzorem, przedstawicieli właściwych instytucji (na przykład UDT, TDT lub jednostki notyfikowanej), oraz do uzyskania niezbędnych zezwoleń i/lub dopuszczeń właściwych władz dla elementów wymagających uzyskania takich zezwoleń i/lub\* dopuszczeń. Sprzedający zorganizuje i poniesie wszelkie koszty udziału właściwych władz w przeprowadzonych próbach, kontrolach i odbiorach.

- 4.7 Kupujący zastrzega sobie prawo do udziału, na koszt własny / na koszt Sprzedającego\*, w próbach, kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez Sprzedającego. Sprzedający jest zobowiązany powiadomić Kupującego o każdym/końcowym\* terminie prób, kontroli i odbiorów Dostawy lub jej elementów, nie później niż ..... (....) dni przed planowaną datą. Kupujący w ciągu ..... (....) dni od otrzymania powiadomienia poinformuje Sprzedającego o udziale swoich przedstawicieli w planowanych próbach, kontrolach lub odbiorach.
- 4.8 Jeżeli w czasie prób, kontroli lub odbioru przedstawiciele Kupującego stwierdzą, że przedmiot próby, kontroli lub odbioru posiada wady i/lub braki, Sprzedający jest zobowiązany do podjęcia kroków koniecznych do usunięcia wad lub braków bez wpływu na ostateczny termin Dostawy/ harmonogram realizacji\*.
- 4.9 Obecność przedstawicieli Kupującego podczas prób, kontroli i odbiorów przedmiotu dostawy przed wysyłką oraz jakiegokolwiek uwagi, decyzje lub akceptacje przedstawicieli Kupującego w żaden sposób nie zwalniają Sprzedającego z jego zobowiązań wynikających z zapisów Kontraktu, a w szczególności wszelkie oświadczenia Kupującego nie zwalniają Sprzedającego z odpowiedzialności za niezgodność Dostawy z Kontraktem.
- 4.10 Sprzedający jest obowiązany poinformować Kupującego o planowanej dacie wysyłki przedmiotów szczegółowo określonych w Harmonogramie nie później niż na siedem (7) dni przed tą datą, a także awizować Kupującemu wysyłkę, podając/ dostarczając:

- (1) planowaną datę jej nadejścia do Kupującego,
- (2) masę brutto i netto przedmiotu dostawy,
- (3) liczby skrzyń / opakowań,
- (4) specyfikację dostawy wraz z cenami jednostkowymi i całościowymi;
- (5) informację na temat przekazywanych wraz z dostawą dokumentacji technicznej i certyfikatów,
- (6) nazwę przewoźnika i dane dotyczące środka transportu (preferowany przez Kupującego transport samochodowy);
- (7) instrukcję bezpiecznego rozładunku i transportu dostarczanego towaru (m.in. w celu zapewnienia bezpiecznego odbioru dostaw wymagających rozładunku za pomocą dźwigu, suwnicy lub zastosowania niestandardowych rozwiązań podczas rozładunku).

4.11 W przypadku konieczności zabezpieczenia przed uszkodzeniem dostarczanych elementów Dostawy, Sprzedający zobowiązany jest zapakować je na swój koszt w opakowanie gwarantujące jego ochronę i bezpieczeństwo w przewozie. Opakowanie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz. 1863 z zm.) oraz posiadać oznakowania określone w Rozporządzeniu z dnia 3 września 2014 r. w sprawie wzorów oznakowania opakowań (Dz.U. z 2014 r. poz. 1298).

4.12 Sprzedający zobowiązany jest podać na wszelkich opakowaniach i dokumentach transportowych: nazwę i adres odbiorcy, numer Kontraktu, numer kolejny opakowania i liczbę opakowań, wagę. Do każdej skrzynki winna być dołączona szczegółowa specyfikacja jej zawartości umożliwiająca łatwą identyfikację i odbiór dostawy. Preferowany środek transportu przez Kupującego to transport samochodowy. W przypadku braku oznakowania jak powyżej Kupujący ma prawo zwrócić przedmiot dostawy do Sprzedającego.

4.13 Sprzedający dołoży wszelkich starań, aby transport i dostawa wszystkich elementów Dostawy uznawane zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami za niebezpieczne lub szkodliwe (toksyczne, rakotwórcze lub mutagenne) odbyła się zgodnie z obowiązującymi krajowymi i międzynarodowymi przepisami w tym względzie, a w szczególności w odniesieniu do opakowania, oznakowania i środków transportu.

- 4.14 Dostawa możliwa jest w godzinach od 6.00 do 18.00 w dni robocze. Dostawa w innych godzinach wymaga pisemnego powiadomienia i zgody Kupującego. W razie podstawienia przez Sprzedającego przedmiotu dostawy w inne dni lub w innych godzinach niż wskazane powyżej, rozładunek zostanie rozpoczęty w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie podstawienia. Wszelkie ryzyka wynikające z powyższego postanowienia, w tym w szczególności ryzyko utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu dostawy, koszty postoju, przechowania, ubezpieczenia i inne, obciążają Sprzedającego.
- 4.15 Kupujący deklaruje, iż dokona zbadania i odbioru każdego z etapów wyszczególnionych w Harmonogramie w ciągu siedmiu (7) dni od jego ukończenia przez Sprzedającego, przy czym nie dokonanie tego albo stwierdzenie wad lub braków po upływie tego terminu, nie zwalnia Sprzedającego od odpowiedzialności za wady lub braki, w związku z zapewnieniem wynikającym z Artykułu 6.1. W przypadku stwierdzenia wad, Sprzedający na swój koszt niezwłocznie dokona naprawy lub wymiany wadliwych elementów, a w przypadku stwierdzenia niekompletności Dostawy lub odbieranego etapu, Sprzedający niezwłocznie dostarczy brakujące wyposażenie.
- 4.16 Z przeprowadzonych w ramach umowy odbiorów (zgodnie z Harmonogramem zostaną sporządzone protokoły stwierdzające czy dostawa jest kompletna i zgodna z rzeczowym zakresem Kontraktu, a także potwierdzające wykonanie odpowiednich usług w ramach umowy. Przez kompletność Dostawy rozumieć się będzie również dostarczenie wymaganej dokumentacji technicznej i certyfikatów, lub jeżeli taki certyfikat nie jest ustawowo wymagany, deklarację zgodności wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podpisanie protokołów bez zastrzeżeń upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktur.
- 4.17 Kupujący ma prawo do wstrzymania zapłaty za wadliwe elementy Dostawy czy wykonanych usług. Powyższe stwierdzane będzie każdorazowo zawarte w protokole odbioru poszczególnych etapów prac/dostaw, gdzie również wskazane zostanie jaka część/element prac nie podlega odbiorowi lub podlega odbiorowi z wadami nielimitującymi i w związku z tym o jaką wartość (odpowiadającą wartości wadliwych elementów) wstrzymywana jest płatność do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 4.18 Sprzedającemu udostępniony zostanie plac montażu u Kupującego w dacie określonej w Harmonogramie.



4.19 Sprzedający jest zobowiązany przedłożyć Kupującemu w ciągu czternastu (14) dni od daty podpisania niniejszego Kontraktu, szczegółowy Harmonogram Realizacyjny obejmujący: projektowanie, zakupy materiałów, wykonawstwo, badania, montaż, i uruchomienie. Kupujący ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu Realizacyjnego.

4.20 Wszelkie prace odbywać się będą z uwzględnieniem przepisów BHP, warunków miejscowych i uzgodnień z Kupującym.

4.21 Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za wykonywanie uzgodnień technicznych, koordynację prowadzonych prac i ich odbiór:

- Ze Strony Sprzedającego:

.....

- Ze Strony Kupującego:

.....

4.22 \*Do obowiązków Sprzedającego w szczególności należy:

- (a) wykonanie przedmiotu Kontraktu zgodnie z warunkami Kontraktu i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, między innymi w zakresie wymagań posiadania uprawnień zawodowych, Dozoru Technicznego i innych,
- (b) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnienie środków ochrony osobistej;
- (c) dostawa i zapewnienie niezbędnych do wykonania przedmiotu Kontraktu materiałów, sprzętu i narzędzi oraz urządzeń,
- (d) skompletowanie i przedstawienie Kupującemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu w tym prób i odbiorów wymaganych dokumentacją techniczną oraz niniejszym Kontraktem,
- (e) bieżące utrzymywanie porządku na placu montażu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz końcowe uporządkowanie, usunięcie odpadów i przekazanie Kupującemu Karty odpadów w terminie 7 dni od dnia odbioru przedmiotu Kontraktu,
- (f) Sprzedający będący właścicielem wytworzonych odpadów gospodaruje nimi we własnym zakresie, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r., z wyłączeniem odpadów, o których mowa w pkt (h) poniżej i zobowiązany jest do:



- realizacji Kontraktu zgodnie z wymogami nałożonymi na wytwórcę odpadów przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy o odpadach,
- przekazywania Kupującemu bezpośrednio po zakończeniu prac zestawienia dotyczącego wytworzonych podczas realizacji Kontraktu na instalacjach Kupującego odpadów, zawierającego następujące dane: nazwa firmy, rodzaj i masa wytworzonego odpadu, kod odpadu (zgodnie z katalogiem odpadów), sposób gospodarowania odpadem (podanie procesu odzysku lub unieszkodliwienia (D) oraz miejsce gospodarowania (Polska lub inny kraj),
- w przypadku powstawania odpadów zawierających azbest, Sprzedający zobowiązany jest do przedłożenia Kupującemu po zakończeniu prac oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,

Jednocześnie Kupujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych audytów u Sprzedającego z obszaru środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,

- (g) Sprzedający zobowiązany jest do segregowania, selektywnego gromadzenia we własnych pojemnikach oraz zabezpieczenia odpadów przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko na terenie udostępnionym przez Kupującego,
- (h) złom metaliczny oraz stopy metali powstałe przy realizacji prac objętych Kontraktem, pozostają własnością JMP Flowers Power Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie). Sprzedający przekaze ten złom Kupującemu, przy czym Sprzedający zobowiązany jest do pocięcia przedmiotowego złomu do następujących wymiarów:
  - długość 6m, szerokość 2m, wysokość 2m,
  - rury o średnicy nominalnej powyżej 1000mm należy przeciąć wzdłuż na pół o długościach 4÷6mb,
- (i) zdemontowane urządzenia powstałe w trakcie wykonywania prac Sprzedający przekaze Kupującemu,
- (j) zapoznanie się i przestrzeganie przepisów wewnętrznych JMP Flowers Power z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie
- (k) uzyskanie pisemnej zgody Kupującego na udzielanie zamówień podwykonawcom,

- (l) zapewnienie kompetentnego personelu posiadającego niezbędne uprawnienia i doświadczenie w tego typu pracach,
- (m) przedłożenie oświadczenia, że urządzenia zostały zamontowane w sposób zapewniający spełnienie wymagań przewidzianych w przepisach w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej,
- (n) Sprzedający zadba, by urządzenia montowane w strefach zagrożonych wybuchem posiadały odpowiednie oznakowanie i Deklarację zgodności z Dyrektywą ATEX.

4.23 Do obowiązków Kupującego w szczególności należy:

- (a) przekazanie placu montażu, gdzie będą prowadzone prace montażowe\*;
- (b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- (c) zapewnienie niezbędnych szkoleń z zakresu BHP zgodnie z pkt. 4.22 b;
- (d) dokonanie terminowej zapłaty Ceny należnej Sprzedającemu zgodnie postanowieniami Kontraktu.

4.24 \*Próby gwarancyjne sprawdzające spełnienie parametrów gwarantowanych określonych w §2 Załącznika nr 1 zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurą opisaną w Paragrafie ..... Załącznika nr 1.

4.25 \*Potwierdzenie parametrów gwarantowanych upoważnia Kupującego do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia

4.26 \*Jeżeli próby gwarancyjne wykażą, że jeden lub więcej parametrów gwarantowanych nie jest osiągnięty, wówczas Sprzedający zobowiązany jest do dokonania niezbędnych zmian na własny koszt chyba, że wykaże że brak osiągnięcia parametrów gwarantowanych nie wynika z przyczyn leżących po jego stronie, a następnie powtórzyć próby w uzgodnionym z Kupującym terminie, jednak nie dłuższym niż..... . Aby ułatwić Sprzedającemu wywiązanie się ze swoich zobowiązań w ramach niniejszego Kontraktu, Kupujący udzieli niezbędnego wsparcia, ale na koszt Sprzedającego. Sprzedający ma prawo do wykonania maksymalnie ..... prób gwarancyjnych. W przypadku nie osiągnięcia nadal parametrów gwarantowanych Kupujący ma prawo do naliczania kar umownych zgodnie z Artykułem 6.6 albo do odstąpienia od Kontraktu zgodnie z Artykułem 10.1.(h).

4.27 \*Sprzedający zapewni przeszkolenie personelu Kupującego w celu przekazania doświadczeń związanych z przedmiotem dostawy a szczególności z:

- eksploatacją,
- bezpieczeństwem pracy,
- obsługą i konserwacją urządzeń.

Po przeszkoleniu Sprzedający sporządzi protokół i przekaże Kupującemu do akceptacji.

### **Artykuł 5 - Kary umowne i odpowiedzialność**

- 5.1 Kupujący jest uprawniony do żądania od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% Ceny za każdy dzień opóźnienia w stosunku do kluczowych terminów określonych w Harmonogramie określonych jako będących podstawą do naliczania kar.
- 5.2 Kupujący jest uprawniony do żądania od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości dziesięciu procent (10%) ceny określonej w Artykule 2.1, jeżeli Kupujący odstąpi od Kontraktu z przyczyn zawinionych przez Sprzedającego.
- 5.3 Sprzedający jest uprawniony do żądania od Kupującego zapłaty kary umownej w wysokości dziesięć procent (10%) ceny określonej w Artykule 2.1, jeżeli Sprzedający odstąpi od Kontraktu z przyczyn zawinionych przez Kupującego.
- 5.4 Kupujący jest uprawniony do żądania od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% ceny określonej w Artykule 2.1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu dostawy ponad uzgodniony przez obie Strony termin naprawy z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku gdy w ciągu tygodnia od zgłoszenia wady Strony nie uzgodnią terminu jej usunięcia wiążący dla Sprzedającego będzie termin wyznaczony przez Kupującego. Sprzedający nie może bez zgody Kupującego przez zapłatę kary umownej zwolnić się z wcześniejszego obowiązku usunięcia wad/usterek przedmiotu dostawy.
- 5.5 \*W przypadku nieosiągnięcia jakiegokolwiek Parametru Gwarantowanego określonego poniżej, weryfikowanego, z wyłączeniem dostępności, w ramach procedury pomiarów gwarancyjnych Sprzedający zapłaci Kupującemu następujące kary umowne, chyba, że wykaze, że uzyskanie Parametrów Gwarantowanych nastąpiło z przyczyn przez niego nie zawinionych:

- 5.5.1 Za nieosiągnięcie gwarantowanej dostępności- 1% Ceny za każdy 1% spadku dostępności urzędzenia. W przypadku obniżenia dostępności o więcej niż 5% Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Sprzedającego odpowiednią rekompensatą w związku z nieosiągnięciem parametrów gwarantowanych.
- 5.5.2 Za nieosiągnięcie nominalnego – gwarantowanego zużycia gazu NM3/h 1% ceny określonej w Artykule 2.1. za każdy 1% wzrostu zużycia gazu. W przypadku wzrostu zużycia gazu o więcej niż 10% Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Sprzedającego odpowiednią rekompensatą w związku z nieosiągnięciem parametrów gwarantowanych
- 5.5.3 Za nieosiągnięcie gwarantowanej mocy elektrycznej – 10% ceny określonej w Artykule 2.1. za każdy 1% spadku mocy elektrycznej. W przypadku obniżenia gwarantowanej mocy elektrycznej o więcej niż 5% Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Sprzedającego odpowiednią rekompensatą w związku z nieosiągnięciem parametrów gwarantowanych.
- 5.5.4 Za gwarantowany czas reakcji – 1500 PLN/h opóźnienia w stosunku do czasu gwarantowanego
- 5.6 \*Kupujący jest uprawniony do żądania od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ceny określonej w Artykule 2.1, jeżeli Sprzedający bez uzasadnionej przyczyny nie stawił się na montaż/uruchomienie/sprawowanie nadzoru\* przedmiotu Kontraktu w wyznaczonym terminie zgodnie z Artykułem 4.2/ 4.20\*. W takim przypadku Sprzedającego nie należy się także wynagrodzenie o którym mowa w Artykule 2.2 Kontraktu.
- 5.7 Kupujący jest uprawniony do żądania od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości 5 % ceny określonej w Artykule 2.1. za każdego podwykonawcę w przypadku zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Kupującego.
- 5.8 Kary umowne mogą być dochodzone łącznie, z tym , że ich maksymalny limit w ramach umowy określa się na 20% wartości umowy.
- 5.9 Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 14 dni od wezwania do ich zapłaty. Kupujący ma prawo według swojego uznania do potrącania wszelkich należnych mu kar lub odszkodowań w ramach niniejszego Kontraktu z kwot podanych na fakturze lub do wystawienia not debetowych.

- 5.10 Strona uprawniona do naliczenia powyższych kar może obniżyć ich wysokość lub odstąpić od naliczenia jeżeli obowiązki umowne Strony odpowiedzialnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zostały w znacznej części zrealizowane lub kara jest rażąco wygórowana.
- 5.11 Powyższe postanowienia nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z tym zastrzeżeniem, że Strony ustalają limit odpowiedzialności w ramach umowy na wartość odpowiadającą wartości umowy.

## **Artykuł 6 - Gwarancje**

- 6.1 Sprzedający oświadcza i gwarantuje:
- 6.1.1 zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu dostawy zgodnie z warunkami Kontraktu i załączoną specyfikacją techniczną, polskimi przepisami i normami oraz wymaganiami Urzędów Dozoru, jeżeli będą mieć zastosowanie, oraz dobrą praktyką inżynierską,
  - 6.1.2 zastosowanie takich rozwiązań technicznych w projekcie przedmiotu dostawy, które będą spełniać wymagania współczesnej techniki, ergonomii i ochrony środowiska oraz zapewnią bezpieczną eksploatację potwierdzoną deklaracją zgodności lub certyfikatem na znak bezpieczeństwa,
  - 6.1.3 właściwe funkcjonowanie i sprawność przedmiotu dostawy, zastosowanie materiałów bez wad, kontrolę jakości wykonawstwa, właściwe rozwiązania pod względem obsługi, funkcjonalności i właściwą technologię wykonania,
  - 6.1.4 osiągnięcie przez przedmiot dostawy parametrów technicznych podanych w Paragrafie 2 Załącznika nr 1 do Kontraktu,
  - 6.1.5 osiągnięcie przez przedmiot dostawy paramentów gwarantowanych podanych w Paragrafie 2 Załącznika nr 1 do Kontraktu,
  - 6.1.6 oraz że przedmiot dostawy jest nowy i wolny od wszelkich wad projektowych, technicznych, materiałowych, konstrukcyjnych, wykonawczych, jakościowych i prawnych.
- 6.2 Sprzedający na swój koszt dokona wszelkich prac i dostaw, niezbędnych do osiągnięcia stanu wynikającego z udzielonych gwarancji ogólnych.

- 6.3 Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji, która upływa po ..... od daty przekazania przedmiotu dostawy do eksploatacji. Data przekazania przedmiotu dostawy do eksploatacji będzie określona przez dzień, w którym nastąpiło pomyślne zakończenie rozruchu lub próby gwarancyjnej, jeżeli miała zastosowanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym bez zastrzeżeń Kupującego. Gwarancja na zabezpieczenia antykorozyjne upływa po sześćdziesięciu (60) miesiącach, przy trwałości zabezpieczeń nie mniejszy niż 15 lat.
- 6.4 Jeżeli zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady lub usterki powstałe w okresie udzielonej gwarancji w dowolnym elemencie Przedmiotu Zamówienia, Sprzedający usunie je jak najwcześniej, na własny koszt, poprzez naprawę lub wymianę z zastrzeżeniem zdania następnego. Jeśli wady lub usterki nastąpiły z przyczyn lub nie dotyczą elementów objętych gwarancją koszt naprawy lub wymiany poniesie Kupujący.
- 6.5 W przypadku, gdy w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady Strony nie uzgodnią terminu jej usunięcia wiążący dla Sprzedającego będzie termin wyznaczony przez Kupującego, przy czym termin ten będzie rozsądny i uzasadniony technicznie. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone protokołarnie przez obie Strony. W każdym wypadku Sprzedający ma obowiązek wybrać najszybszy sposób usunięcia takich wad czy braków i wywiązać się z nałożonych na niego tym Artykułem zobowiązań niezwłocznie. Jeżeli Kupujący uzna, że czas usunięcia usterki/wady będzie nieuzasadniony charakterem wady, Kupujący ma prawo przystąpić lub zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie niezbędnych napraw w całości na odpowiedzialność i koszt Sprzedającego, bez uszczerbku dla praw Kupującego z tytułu zobowiązań gwarancyjnych Sprzedającego, jednakże pod warunkiem, że Sprzedający zostanie wcześniej o tym powiadomiony przez Kupującego i nie zobowiąże się do wykonania naprawy w krótszym terminie.
- 6.6 Sprzedający zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu [„x” godzin – 3 dni\*] od powiadomienia do podjęcia działań zmierzających do usunięcia zgłoszonej wady/usterki. W przypadku braku reakcji ze strony Sprzedającego na zawiadomienie o zaistniałej wadzie/usterce w powyższym terminie, Kupujący usunie je we własnym zakresie na koszt Sprzedającego bez uszczerbku dla praw Kupującego z tytułu zobowiązań gwarancyjnych Sprzedającego.

- 6.7 W czasie trwania okresu gwarancji Sprzedający zobowiązany jest na żądanie Kupującego do przysłania swojego eksperta (ekspertów) w celu usunięcia wad/usterek objętych udzielonymi gwarancjami.
- 6.8 Jeżeli usunięcie wad okaże się niemożliwe lub są one istotne, a Sprzedający dokonywał już raz ich usunięcia, Sprzedający obowiązany jest do wymiany przedmiotu dostawy lub jego wadliwej części na wolny od wad. /Okres gwarancji na elementy naprawione lub wymienione biegnie od nowa\*.
- 6.9 Wszelkie koszty związane z wysłaniem personelu Sprzedającego (np. koszty dojazdu, zakwaterowanie, ubezpieczenie, koszty utrzymania), jak również wszelkie koszty: sprzętu, pracy, materiałów niezbędnych do naprawy lub wymiany będą w całości obciążać Sprzedającego.
- 6.10 Z okresu gwarancyjnego określonego w Artykule 6.2 wyłączone będą części zamienne i/lub szybko zużywające się, które z powodu swoich własności mogą ulec wcześniej normalnemu zużyciu lub będą wymagać wymiany po okresie pracy określonym przez Sprzedającego, jeżeli Sprzedający wyspecyfikuje je w dostarczonej dokumentacji eksploatacyjnej.
- 6.11 Kupujący ma prawo w ciągu czterech (4) tygodni od daty wygaśnięcia okresu gwarancyjnego do składania reklamacji za wady, które zaistniały podczas okresu gwarancyjnego.
- 6.12 W celu zabezpieczenia zobowiązań gwarancyjnych niniejszym określonych oraz roszczeń wynikających z naliczonych przez Kupującego kar umownych Sprzedający ustanowi na rzecz i według uznania Kupującego Bankową/ Ubezpieczeniową\* Gwarancję Dobrego Wykonania na wartość równoważną 10 procent (10%) ceny określonej w Artykule 2.1. Okres ważności zabezpieczenia będzie pokrywał się z okresem gwarancyjnym plus cztery (4) pełne tygodnie. Oryginał zabezpieczenia będzie przesłany do Kupującego wraz z fakturą za dostarczony przedmiot dostawy. W przypadku przedłużenia okresu odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu gwarancji z przyczyn nieleżących po stronie Kupującego, Sprzedający przedłuży okres obowiązywania zabezpieczenia lub ustanawia dodatkowe zabezpieczenie obejmujące okres odpowiadający przedłużonemu okresowi.



6.13 Niezależnie od uprawnień wynikających z paragrafów 6.1 do 6.12 powyżej, Kupujący może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem postanowień Artykułu 10.1.f).

### **Artykuł 7 - Prawo własności**

- 7.1 Sprzedający gwarantuje, że na Przedmiocie Zamówienia nie jest ustanowiony zastaw lub jakiegokolwiek inne zabezpieczenie lub uprawnienie umowne strony trzeciej ograniczające jego dysponowanie przez Kupującego, jak również Przedmiot Zamówienia nie narusza praw do patentu, wzoru użytkowego, znaku towarowego lub jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.
- 7.2 W przypadku rzeczywistego naruszenia praw do patentu, wzoru użytkowego, znaku towarowego lub jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej strony trzeciej, Sprzedający podejmie się natychmiast obrony praw Kupującego na swój koszt po uprzednim poinformowaniu przez Kupującego o wniesionej skardze, roszczeniu, zarzucie lub wszczętym postępowaniu sądowym. Sprzedający poniesie w całości wszelkie koszty związane z obroną praw Kupującego.
- 7.3 Jeżeli w wyniku procesu sądowego Kupujący utraci prawo do korzystania z przedmiotu dostawy, Sprzedający dokona na swoją odpowiedzialność i koszt demontażu oraz usunięcia przedmiotu dostawy z terenu Kupującego oraz niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej zwróci wszelkie płatności dokonane przez Kupującego na rzecz Sprzedającego wraz z ustawowymi odsetkami. Odsetki będą liczone od dat otrzymania przez Sprzedającego płatności od Kupującego.

### **Artykuł 8 - Dokumentacja techniczna i zachowanie tajemnicy**

- 8.1 Sprzedający jest zobowiązany przekazać Kupującemu najpóźniej wraz z Dostawą dokumentację techniczną według Załącznika nr 1 (wraz ze spisem dokumentów). Dokumentację należy dostarczyć w kopii papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości i formatach zgodnych z ustaleniami zapisanymi w Załączniku nr 1. Dokumentacja techniczna będzie opracowana w języku polskim i/lub w języku angielskim. Instrukcje obsługi muszą być wykonane w języku polskim. Kupujący w ramach Ceny określonej w Artykule 2 ma prawo do wykonania z oryginałów dowolnej ilości kopii i do

korzystania z tej dokumentacji w zakresie wynikającym z celu realizacji niniejszego Kontraktu w tym w szczególności w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji nabytego przedmiotu dostawy lub instalacji, której przedmiot dostawy stanowi jej element.

- 8.2 Sprzedający dostarczy Kupującemu dokumentację zawierającą informacje umożliwiające zamawianie przez Kupującego części zamiennych i szybkozużywających. Dokumentacja ta zostanie przekazana Kupującemu nie później niż ..... dni przed upływem okresu gwarancji.
- 8.3 Kupujący posiada prawo do wniesienia uwag do otrzymanej od Sprzedającego dokumentacji technicznej, w ciągu czternastu (14) dni od jej otrzymania. Uwzględnienie uwag Kupującego nie zwalnia Sprzedającego od odpowiedzialności za prawidłowość rozwiązań, jak i z tytułu zobowiązań gwarancyjnych.
- 8.4 Wszelka dokumentacja techniczna, która będzie przekazana Sprzedającemu przez Kupującego w celu realizacji Kontraktu będzie stanowić własność Kupującego oraz nie może być powielana ani udostępniana stronom trzecim bez pisemnej zgody Kupującego. Sprzedający zobowiązuje się bezterminowo utrzymać w tajemnicy wszelkie informacje oraz dane otrzymane od i na temat Kupującego w związku z zawarciem i realizacją Kontraktu. Sprzedający zobowiąże swoich poddostawców i/lub podwykonawców do przestrzegania powyższych warunków utrzymania tajemnicy.

### **Artykuł 9 – Zachowanie poufności**

- 9.1. Strony zgodnie uznają za poufne wszelkie informacje technologiczne i techniczne (Informacje) przekazywane ustnie, pisemnie lub zaobserwowane a udzielone w związku z realizacją niniejszego Kontraktu.
- 9.2. Informacje nie będą dalej przekazywane przez Strony z wyjątkiem pracowników, przedstawicieli lub pełnomocników Stron, dla których znajomość tych Informacji jest konieczna dla zrealizowania niniejszego Kontraktu w tym uprawnień gwarancyjnych jak również dla prawidłowej eksploatacji remontów i modernizacji przedmiotu dostawy. Jednocześnie Strony przyjmują obowiązek informowania ww. osób o obowiązkach wynikających z niniejszej części Kontraktu, tj. w szczególności obowiązku zachowania w tajemnicy przekazywanych im informacji, a także zobowiązania tych osób do

- przestrzegania tajemnicy handlowej w takim samym stopniu, jak określony w niniejszej umowie.
- 9.3. Jakiegokolwiek Informacje nie mogą być przez żadną ze Stron kopiowane, bądź reprodukowane w jakikolwiek sposób bez wyraźnego pisemnego pozwolenia drugiej Strony, chyba że ich kopiowanie jest niezbędne dla udzielenia informacji pracownikom Strony lub osobom trzecim, dopuszczonym do Informacji w trybie niniejszej części Kontraktu.
  - 9.4. Ograniczenia i zobowiązania wynikające z niniejszego Kontraktu nie obejmują informacji, które
    - 9.4.1 były znane Stronie przyjmującej przed ich uzyskaniem, lub
    - 9.4.2 były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je uzyskano, lub
    - 9.4.3 stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Strona przyjmująca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie, lub
    - 9.4.4 istnieje jasny i przekonujący dowód na to, że były one niezależnie opracowane przez Stronę przyjmującą lub jej pracownika, który nie znał ujawnionych informacji lub
    - 9.4.5 muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów administracyjnych, sądów itp.
  - 9.5. W przypadku sporu, co do okoliczności wymienionych powyżej, dowód ich zaistnienia obciąża Stronę przyjmującą Informacje.
  - 9.6. Zobowiązania określone w niniejszym Artykule pozostają w mocy 10 lat.
  - 9.7. Strona, która poniesie szkodę w związku z ujawnieniem przez drugą Stronę Informacji lub innym naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszego Artykułu, będzie uprawniona do dochodzenia od niej odszkodowania na zasadach określonych w niniejszym Kontrakcie.
  - 9.8. Postanowienia niniejsze nie naruszają przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie ochrony informacji niejawnych lub ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa, a jej wykonanie nie może ograniczać obowiązków z ww. przepisów wynikających.
  - 9.9. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji nie dotyczy sytuacji gdy Kupujący zobowiązany będzie ujawnić te Informacje na żądanie wszelkich organów, które uprawnione są do żądania ujawnienia takich Informacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **Artykuł 10 - Odstąpienie od Kontraktu**

10.1 Kupujący może w trakcie realizacji Kontraktu oraz w całym okresie gwarancyjnym od Kontraktu odstąpić, wysyłając do Sprzedającego pisemne powiadomienie o odstąpieniu, w terminie ..... dni od wystąpienia lub powzięcia przez Kupującego informacji

o wystąpieniu, któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:

- a) jeżeli Sprzedający narusza postanowienia Kontraktu istotne dla należytego wykonania Przedmiotu Kontraktu lub obowiązków z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Kontraktu lub narusza obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją Kontraktu,
- b) jeżeli Sprzedający powierzył wykonywanie Kontraktu lub jego części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Kontraktu,
- c) jeżeli wystąpiła okoliczność niewypłacalności Sprzedającego,
- d) jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 180 dni,
- e) jeżeli stwierdzi, że Sprzedający przed dniem gwarantującym według Kupującego dotrzymanie terminu dostawy nie przystąpił do wykonywania przedmiotu Kontraktu lub stan zaawansowania prac nie pozwala dotrzymać terminu dostawy,
- f) jeżeli Sprzedający nie dotrzymuje terminów, w których był zobowiązany usunąć wady lub braki albo wymienić przedmiot dostawy na wolny od wad, albo z ilości dokonywanych przez Sprzedającego napraw i charakteru wad wynika, że usunięcie wad nie jest możliwe, albo jeżeli po dwukrotnej naprawie czy dwukrotnym usunięciu wad lub braków przedmiotu Kontraktu nie można uruchomić lub przedmiot Kontraktu nie przepracuje wymaganej ilości godzin wymaganej podczas testu zgodnie z Art....lub podczas testu nie osiągnie parametrów określonych Kontraktem zgodnie z Art.....,
- g) jeżeli Sprzedający opóźnia się ze swojej winy z dostarczeniem, montażem\*, uruchomieniem\* przedmiotu dostawy o dłużej niż cztery (4) tygodnie,
- h) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z parametrów gwarantowanych określonych w Artykule 6.1.5, pomimo ..... prób gwarancyjnych lub upływu okresu wyznaczonego na ich przeprowadzenie z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Sprzedający. Strony uzgadniają, że w tym punkcie alternatywnie przysługuje

- Sprzedającemu prawo do zapłaty odpowiedniej rekompensaty z tytułu niedotrzymania parametrów, a Kupujący nie będzie mógł od umowy odstąpić.
- 10.2 W przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w pkt. 10.1 lit. a) lub b), Kupujący wyznaczy Sprzedającemu dodatkowy termin na usunięcie stanu naruszenia Kontraktu. Dodatkowy termin nie może być krótszy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, Kupujący może odstąpić od Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Sprzedającemu.
- 10.3 Jeżeli Sprzedający w trakcie powyższego trzydziestodniowego okresu dokona korekty swego postępowania naruszającego warunki Kontraktu, wtedy Kontrakt będzie obowiązywać w całym swoim zakresie. Kupujący w takim wypadku uprawniony jest do żądania renegotjacji warunków Kontraktu, w szczególności w sprawach dotyczących, harmonogramu płatności i ceny kontraktowej. Sprzedający jako Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązań kontraktowych nie ma prawa odmówić udziału w takich negocjacjach a w przypadku gdyby negocjacje te nie zakończyły się sukcesem Kupujący ma prawo do rozwiązania Kontraktu w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego. W przypadku rozwiązania Kontraktu z powodu naruszenia jej warunków, Sprzedający wypłaci drugiej Stronie odszkodowanie za wszelkie poniesione przez nią szkody, oraz poniesione wynikające z tego faktu koszty i wydatki oraz zapłaci karę umowną określoną w Artykule 5.2.
- 10.4 Sprzedający ma prawo odstąpić od Kontraktu poprzez wręczenie Kupującemu pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu w przypadku, jeśli Kupujący nie zapłaci na rzecz Sprzedającego wymagalnej płatności, zgodnie z postanowieniami Kontraktu, w ciągu 60 dni od pisemnego wezwania do zapłaty zaległej płatności.
- 10.5 W przypadku odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Kupujący zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Sprzedającego rzeczywistych kosztów poniesionych do momentu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu oraz do zapłaty zaległych płatności należnych Sprzedającemu do czasu otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Kontraktu. W takim przypadku, niezależnie od rozwiązania Kontraktu, Sprzedający przeniesie na Kupującego wszelkie prawa dotyczące przedmiotu Kontraktu, stosownie do stopnia realizacji na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu.

- 10.6 W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Kupującego z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego na podstawie Artykułu 10.1.h) tj. w przypadku niedotrzymania parametrów gwarantowanych lub na podstawie Artykułu 10.1.g) tj. w przypadku opóźnienia w montażu/uruchomieniu przedmiotu dostawy\*:
- 10.6.1 Sprzedający, w terminie do 6 miesięcy od dnia odstąpienia przez Kupującego od Kontraktu, na żądanie Kupującego na własny koszt, przywróci plac montażu do stanu istniejącego na dzień przekazania mu przez Kupującego oraz zwróci Kupującemu wszelkie płatności dokonane na jego rzecz do czasu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu,
- 10.6.2 W przypadku niewywiązania się przez Sprzedającego z obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzednim, z upływem 6 miesięcy od dnia odstąpienia przez Kupującego od Kontraktu własność nieusuniętych dostaw i usług wykonanych przez Sprzedającego przejdzie na Kupującego,
- 10.6.3 W przypadku niewywiązania się przez Sprzedającego z obowiązku, o którym mowa w punkcie 10.6.1 niniejszego Artykułu, Kupujący będzie także uprawniony do przywrócenia placu montażu do stanu istniejącego na dzień przekazania go Sprzedającemu, na koszt i ryzyko Sprzedającego.
- 10.7 Kupujący nie traci prawa do wyegzekwowanych kar umownych lub należnych kar umownych lub odszkodowań przysługujących zgodnie z Kontraktem z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Kontraktu, jak również ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za wyrządzoną mu szkodę.
- 10.8 Niniejszy Kontrakt może zostać rozwiązany bez kar i odszkodowań przez którąkolwiek ze Stron tylko i wyłącznie, z zastrzeżeniem zapisów Artykułu 10.10 poniżej, w przypadku ogłoszenia upadłości drugiej Strony albo wszczęcia w stosunku do niej postępowania ugodowego, układowego lub otwarcia likwidacji, jeżeli skutkiem tego jest zagrożenie należytego wykonania przez tę Stronę zobowiązań z Kontraktu. Rozwiązanie Kontraktu następuje wówczas na zasadzie pracy przerywanej a Strony uzgodnią wzajemne zobowiązania na dzień rozwiązania Kontraktu.
- 10.9 W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez którąkolwiek ze Stron, Kupujący zobowiązany będzie zwrócić Sprzedającemu wszystkie przedłożone przez niego zabezpieczenia wtedy, gdy zostaną zaspokojone wszystkie wymagalne roszczenia Kupującego związane z odstąpieniem od Kontraktu.

- 10.10 Niniejszy Kontrakt może zostać rozwiązany przez Kupującego bez kar i odszkodowań w przypadku gdy wykonanie Kontraktu przestało być dla niego celowe, a Sprzedający nie przystąpił jeszcze do realizacji.
- 10.11 Niniejszy Kontrakt wiąże Strony aż do dnia wypełnienia przez każdą ze Stron ostatniego zobowiązania w niej zawartego i nie może być rozwiązana ani wypowiedziana za wyjątkiem sytuacji wyraźnie w nim określonych.

### **Artykuł 11 - Siła wyższa**

- 11.1 Siła wyższa będzie oznaczać wszelkie okoliczności pozostające poza zasięgiem wpływów Stron i które są nie do uniknięcia i nie do przewidzenia dla każdej ze Stron, ale również dla każdej innej strony, która znalazłaby się na ich miejscu przy dołożeniu wszelkiej możliwej staranności. Siła wyższa będzie obejmować, ale nie ograniczać się do: wojny, epidemii, zamieszek, katastrof naturalnych, aktów władzy państwowej, ograniczenia dostaw gazu lub energii elektrycznej poniżej poziomów wynikających z odpowiednich przepisów, strajków oficjalnie zaakceptowanych przez związki zawodowe itp. uniemożliwiających realizację niniejszego Kontraktu.
- 11.2 Żadna ze Stron nie będzie uważana winną nie wywiązywania się ze swych zobowiązań w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być należycie udokumentowany i niezwłocznie przekazany drugiej Stronie. W przypadku, gdyby okres działania siły wyższej trwał dłużej niż cztery (4) tygodnie Strony ustalą wspólnie dalszy sposób postępowania w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

### **Artykuł 12 - Postanowienia końcowe**

- 12.1 Sprzedający nie może powierzyć wykonania Kontraktu ani nie może scedować praw i/lub obowiązków z Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części bez pisemnej zgody Kupującego. Sprzedający jest zobowiązany wykonywać swe świadczenie osobiście, a jeżeli uzyska zgodę Kupującego na wykonanie przez osoby trzecie nie zwalnia go to z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu. Wszelkie prawa i zobowiązania wynikające z Kontraktu przechodzą na i będą obowiązywać prawowitych następców Stron.



- 12.2 Niniejszy Kontrakt między Sprzedającym, a Kupującym, podlega wyłącznie prawu polskiemu, a w szczególności Kodeksowi Cywilnemu. Strony dołożą wszelkich starań aby rozstrzygać wszelkie wynikłe spory na drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia Strony skierują spór do sądu miejscowo właściwego dla siedziby Kupującego .
- 12.3 Niniejszy Kontrakt wraz z Załącznikami, będącymi jego integralną częścią, tj.:
- Załącznik nr 1 – Załącznik Techniczny
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy\*
- stanowi całość porozumienia między Stronami i zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia w odniesieniu do przedmiotu niniejszego Kontraktu. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Kontraktu i Załączników decydujące są postanowienia Kontraktu.
- 12.4 Niniejszy Kontrakt wyłącza stosowanie Ogólnych Warunków Sprzedaży, o ile występują.
- 12.5 Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszym Kontrakcie wymagają z zastrzeżeniem wyraźnych odmiennych postanowień zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo do akceptacji zmian i uzupełnień w formie Aneksu/ów do niniejszego Kontraktu mają sygnatariusze Kontraktu i/lub inne osoby należycie umocowane.
- 12.6 Niniejszy Kontrakt został zarejestrowany przez Kupującego pod numerem ..... . Sprzedający jest zobowiązany do podawania tego numeru w całej korespondencji i dokumentacji związanej z Kontraktem.
- 12.7 Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszego Kontraktu nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Kupującego.
- 12.8 Niniejszy Kontrakt sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Kupujący:

Sprzedający:

.....

.....